

# Квартира- апартаменты в Краснодаре



## Описание

В продаже 1-комнатная квартира по адресу: ул. Рахманинова С.В., д.30 в цокольном этаже. Общая площадь квартиры – 35,0 м<sup>2</sup>. В квартире выполнен ремонт с учётом особенностей помещения.

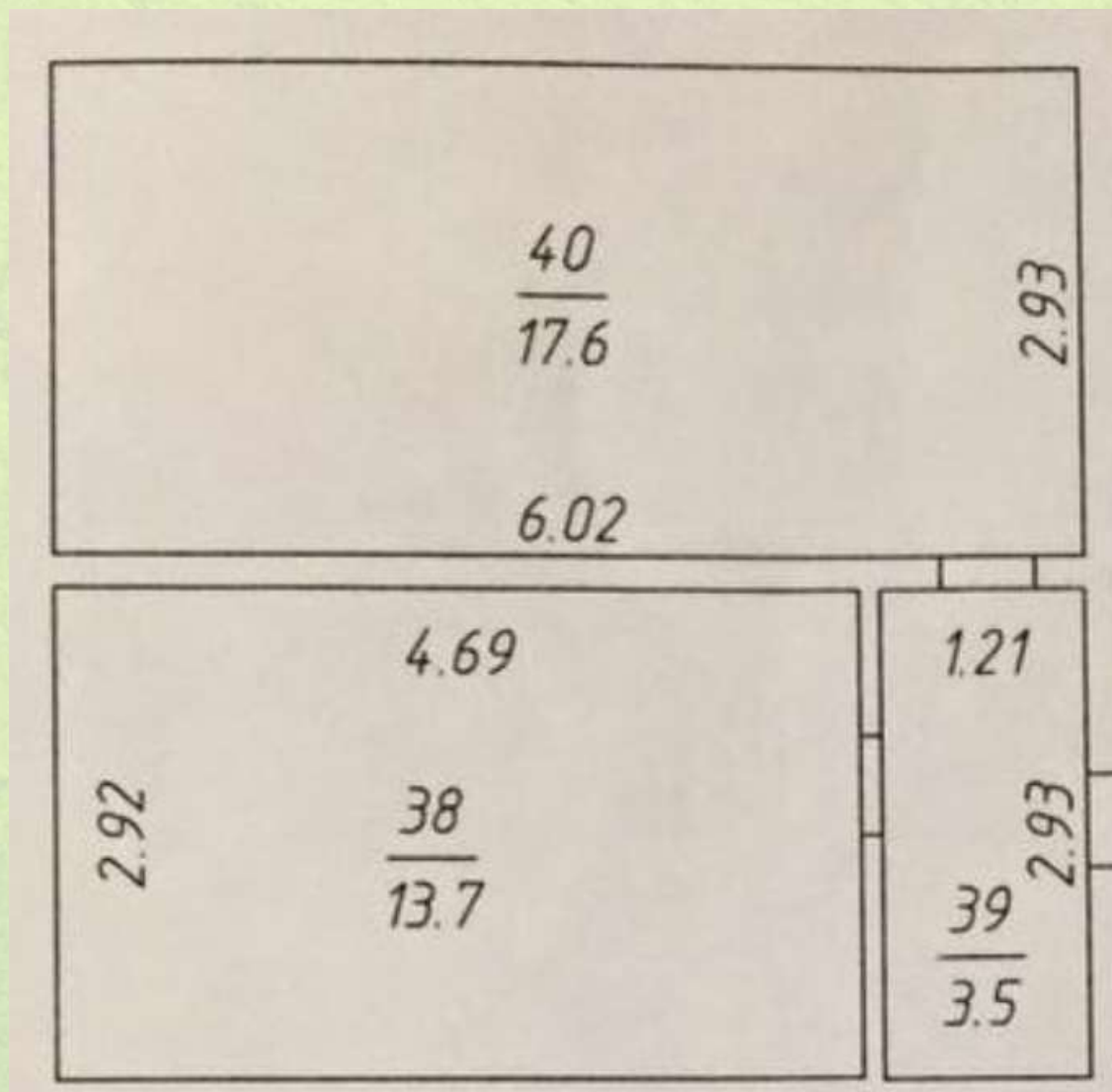


## Планировка

Общая площадь  
квартиры составляет  
35,0 м<sup>2</sup>. Площадь жилых  
помещений равна 17,6  
м<sup>2</sup>. Площадь кухни: 13,7  
м<sup>2</sup>. Санузел 3,5 м<sup>2</sup>.

Высота потолков  
составляет 2,4 метра.

Есть возможность  
сделать окно.



## Состояние

В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Материал отделки пола и стен во всех комнатах – керамическая плитка. Натянуты глянцевые потолки, визуально увеличивающие помещение. Заехать в квартиру можно сразу же после покупки: ремонт новый, прослужит новому владельцу не менее 10 лет. Остаётся вся мебель и техника, представленные на фото (кроме компьютера).







## Тех. условия

Все коммуникации в доме центральные. Низкие коммунальные платежи: летом до 1200 р., зимой до 2000 р. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. По всей квартире установлены тёплые полы. Есть управляемая вентиляция на ввод и вывод, проветривание всей квартиры. В кухне установлена вытяжка. Установлен кондиционер. Подключен высокоскоростной интернет.



## Дом

Дом построен в 2012 году. 6 этажей+ цокольный, лифта нет. Ремонт в подъезде в хорошем состоянии. Входная дверь металлическая.



## Придомовая территория

Двор заасфальтирован. Проведены работы по озеленению территории, установлены лавочки и уличное освещение. Оборудована хорошая ливневая канализация. Непосредственно рядом с домом (5 метров) расположены детские и спортивные площадки. Большое количество парковочных мест. Закрытая территория, вас не побеспокоят посторонние. В радиусе 300 метров расположилось большое количество коммерческих помещений, «Лента». Удобный выезд на ул. Российскую.







## Документы

Кадастровый номер: 23:43:0129001:13565,  
23:43:0129001:13568

Документ основания владения: Договор купли-  
продажи от 17.12.2019

Варианты оплаты: наличные

Цена собственной однокомнатной квартиры в  
Краснодаре всего **1.720.000 рублей!**

P.S. Ремонт и мебель – в подарок!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)650-73-75

WhatsApp:

8(918)650-73-75

По электронной почте:

beliy@nedvizhimost93.ru

Белый Олег Александрович



**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1**

**(Район КТ Аврора)**

